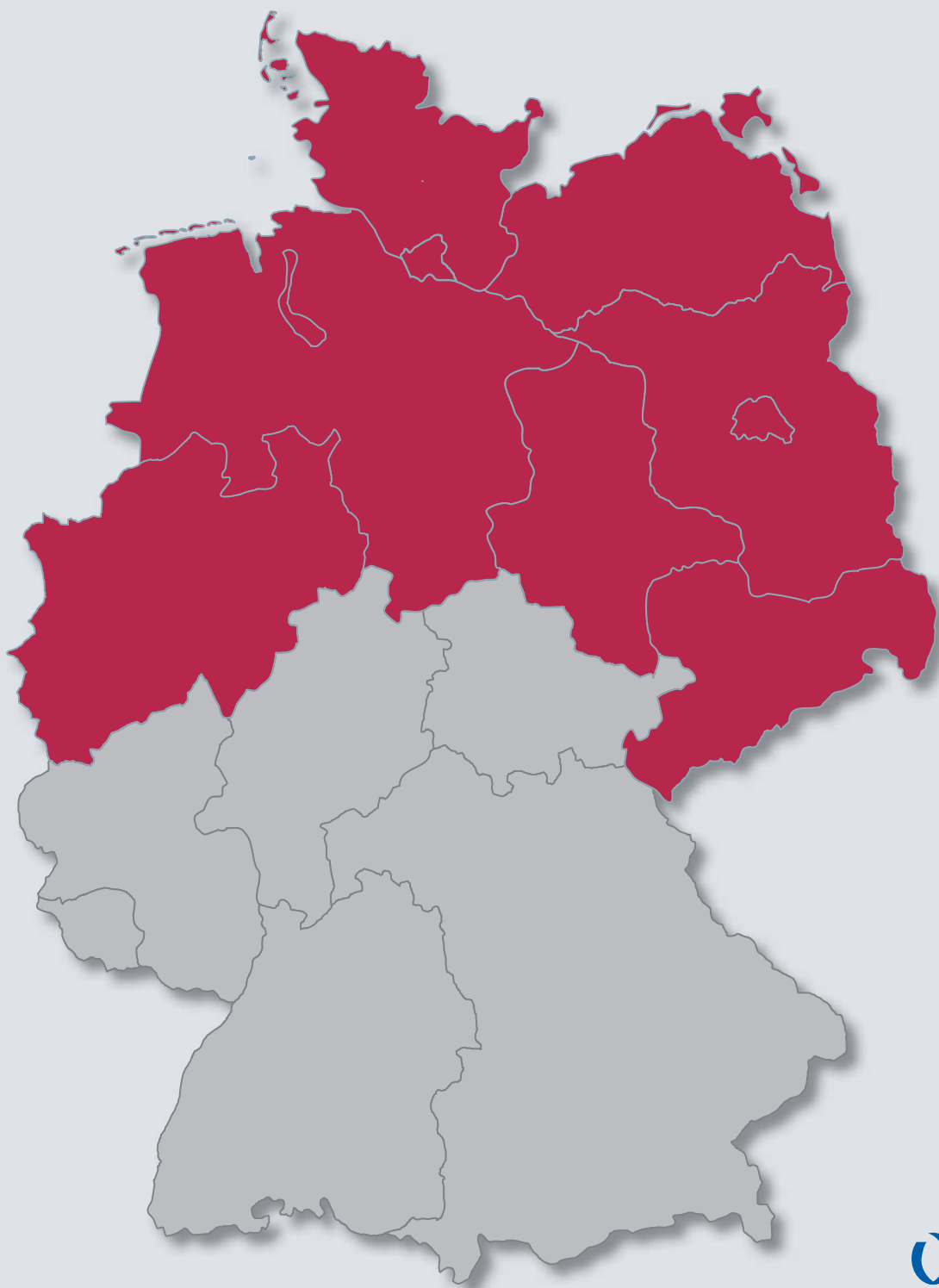


STANDORT FÜHRER

*Industrie- und
Gewerbeflächen* **NORD** 2017



Dähne Verlag

STANDORT FÜHRER NORD

Sehr geehrte Damen und Herren,

vor Ihnen liegt der neu erschienene Standortführer Nord 2017. Er gibt eine aktuelle Übersicht verfügbarer Industrie- und Gewerbeflächen im nördlichen Bundesgebiet und bringt Angebot und Nachfrage nach Ansiedlungs- bzw. Expansionsflächen zusammen.

Die einzelnen Standorte sind übersichtlich auf jeweils einer Seite dargestellt und nach Postleitzahl sortiert. So können Investoren sehr schnell für sie in Frage kommende Standorte finden und anhand zahlreicher einheitlicher Kriterien beurteilen und vergleichen.

Passende Flächenanbieter und Wirtschaftsförderungsunternehmen können von potentiellen Investoren aus Industrie oder beauftragten Projektentwicklern schnell gefunden werden. Unternehmen unterschiedlichster Branchen erhalten einen ausgezeichneten und vergleichbaren Überblick über verfügbare Gewerbe- und Industrieflächen.

Der Standortführer richtet sich sowohl an Unternehmensentscheider aus dem Mittelstand, Expansionsleiter von Großunternehmen, Industrie und Unternehmensverbände als auch an Projektentwickler und Investoren der Real-Estate-Branche.

Der Standortführer wird auch in Österreich und der Schweiz verbreitet. Neben dem direkten Versand an Investoren, Unternehmen und Dienstleister wird er auch auf wichtigen Kongressveranstaltungen und Fachmessen verbreitet (z.B. Expo Real, Handelsimmobilienkongress, BVL-Kongress, Hannover Messe).

Ergänzend zum Standortführer Nord erscheint einmal jährlich auch der Standortführer Süd. Beide Ausgaben können als E-Book-Versionen unter www.standortfuehrer.de heruntergeladen werden.

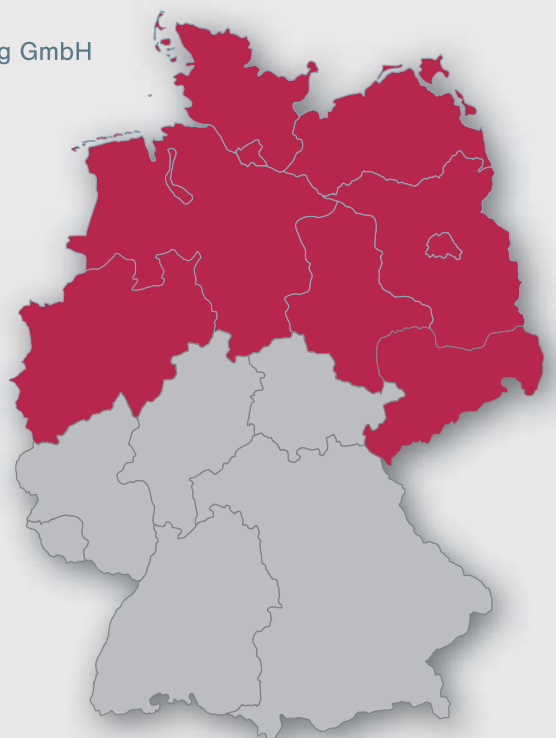
Der Standortführer Nord ist ein Gemeinschaftsprojekt der Dähne Verlag GmbH und der Westfehling Development GmbH.



Marc Dähne
Dähne Verlag GmbH
GmbH



Thomas Westfehling
Westfehling Development
GmbH





Standort: 01619 Zeithain

Eigentümer: Entwicklungs- u. Verwertungsgesellschaft Zeithain mbH

Flächenangaben

Gesamtgröße (netto)	124 ha
Fläche im Eigentum (netto)	124 ha
Kurzfristig verfügbar	100 ha
Davon erschlossen	100 ha
Industrieflächen (GI)	100 ha
Gewerbeflächen (GE)	– ha
Sondergebiete (SO)	– ha
Maximale Ansiedlungsgröße	– ha

Bebauungsmerkmale/ Bauleitplanung

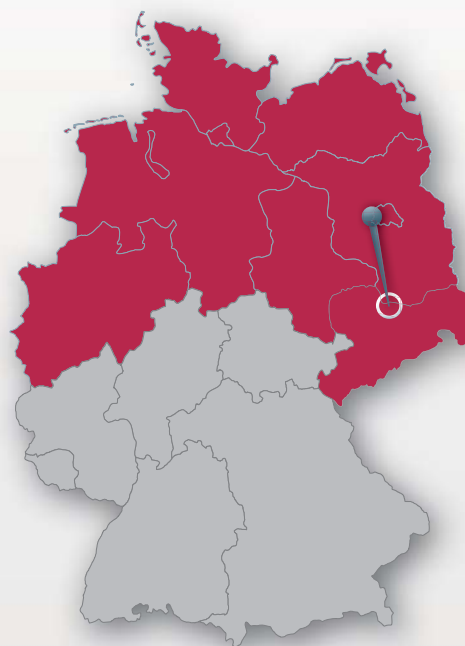
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan für	124 ha
Rechtskräftiger Bebauungsplan für	124 ha
Max. Grundflächenzahl	0,8
Max. Geschossflächenzahl	–
Max. Gebäudehöhe	25 m
Zulässige Lärmwerte in dB(A)	
am Tag	60 dB(A)
in der Nacht	45–60 dB(A)

Verkehrsanbindung

Autobahn	A13	25 km
Autobahn	A14	30 km
Bundesstraße	B98	1 km
Bundesstraße	B169	1 km
Bahnhof		3 km
Nahverkehr		3 km
Flughafen		45 km
Hafen		10 km

Preis

Preis/m ² vollerschlossen	3–12 €
--------------------------------------	--------



Zusatzinformationen:

- Zusammenhängende ebene Fläche
- Baufeldaufteilung nicht vorgegeben
- Anschluss an DB AG Schienennetz möglich
- Erreichbarkeit Elbe-Binnenhafen Riesa via Schiene und Straße möglich

Kontakt:

Name	Zeithainer IndustriePark ZIP
Kontakt	Sascha Dienel
Straße	Neugasse 39/40
PLZ/Ort	01662 Meißen
Telefon	03521/47608-10
Fax	03521/47608-19
E-Mail	sascha.dienel@wrm.gmbh.de
Homepage	www.wirtschaftsregion-meissen.de



Landkreis
Meißen



Rohrforschungszentrum Vallourec & Mannesmann Deutschland GmbH
Matthias Seifert, www.ars-matique.de

MEHR RAUM FÜR IHRE ENTWICKLUNG



**Ihre Idee und Vision
stehen für uns im Mittelpunkt.**

www.wirtschaftsregion-meissen.de

Wir unterstützen Sie bei deren Umsetzung - individuell und flexibel -



Wirtschaftsförderung
Region Meissen GmbH